



Szczecin, dnia 28.01.2026 r.

Nasz znak: BAM-S.1431.1.2026.PB

Dotyczy: wniosku z dnia 21.01.2026 w sprawie udzielenia informacji publicznej

W odpowiedzi na wniosek z dn. 21 stycznia 2026 r. o udzielenie informacji publicznej, odnosząc się kolejno do zwartych we wniosku 5 pytań, Biuro Architekta Miasta informuje:

Ad. 1

Prace nad poprzednim projektem uchwały krajobrazowej prowadzone były w latach 2015–2017r. Został wówczas opracowany materiał zdjęciowy w celu inwentaryzacji obiektów reklamowych na terenie Gminy Miasto Szczecin. W trybie wznowionych prac nad projektem uchwały krajobrazowej wykonano w październiku 2025 r. pilotażowy pomiar/inwentaryzację obiektów reklamowych za pomocą skaningu laserowego i zdjęć 360 st. na głównym ciągu komunikacyjnym Szczecina tj. w ciągu ulic: 26 Kwietnia – Krzywoustego – Wyszyńskiego – Energetyków - Gdańska – Eskadrowa – Hangarowa - Struga – Zwierzyniecka.

Ad. 2

W ramach procedury uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych, dla lokalizacji szyldów i obiektów reklamowych uzyskanie opinii Biura Architekta Miasta w zakresie estetyki i ładu przestrzennego nie jest wymagane. Podstawą lokalizacji takich obiektów są przepisy uchwały krajobrazowej, jeśli takowe obowiązują, zgodność z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku jego braku, z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Opinia Biura Architekta Miasta stanowić może jedynie potwierdzenie zgodności zamierzenia polegającego na lokalizacji szyldu lub obiektu reklamowego z:

- przepisami uchwały krajobrazowej w przypadku ich obowiązywania,
- ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

a w przypadku braku obu regulacji, zawiera:

- opinię w odniesieniu do lokalizacji, gabarytów, jakości i rodzajów użytych materiałów, mających wpływ na estetykę szyldu lub obiektu reklamowego, wydaną przez Biuro Architekta Miasta posiadające kompetencje do kształtowania polityki i ładu przestrzennego Miasta Szczecin wynikające z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ad. 3

Aktualny tryb występowania o **nieobligatoryjną opinię** Biura Architekta Miasta **w zakresie, o którym mowa w pkt 2** został opublikowany wraz z formularzem (BAM-1) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin w **grudniu 2025 r.**

Ad. 4

Jak wyjaśniono w pkt 2 opinia Biura Architekta Miasta nie jest wymagana przez organ wydający pozwolenia na budowę lub przyjmujący zgłoszenia wykonania robót budowlanych, może być jedynie wymagana przez jednostki organizacyjne lub inne podmioty **realizujące swoje zadania m.in. udzielając** prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane w związku z lokalizacją obiektu reklamowego lub szyldu w obszarze, w którym wykonują udzielone im prawa właścicielskie.

Ad. 5

Tak, zakres opinii obejmuje również szyldy.